

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...³⁵.../TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 21, 22/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 248 (nay là thửa đất số 364), diện tích đất thực tế kê biên 1443m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 938m²); Thửa đất số 252 (nay là thửa đất số 365), diện tích đất thực tế kê biên 2013,5m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 56,5m²); Thửa đất số 257a (nay là thửa đất số 366), diện tích đất thực tế kê biên 713,5m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 341m²); Thửa đất số 241, 253 (nay là thửa đất số 367), diện tích đất thực tế kê biên 1719,6m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 10561,3m²); các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/10/2066; địa chỉ các thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212629 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 11/10/2016 cho ông Hoàng Xuân Đoàn và bà Bùi Thị Day. Số vào sổ cấp GCN: 00767.

2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá thẩm định của tài sản: 159.019.000đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, không trăm mười chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;
3. Phương án đấu giá;
4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.

